

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb  
e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)  
mobitel: +385 91 517 96 32

---

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Trg hrvatskih branitelja 1/II  
Karlovac

Na broj: **St-2570/2022**

Dužnik: **GEO-ING d.o.o., Zagreb, Ježdovečka 3B, OIB: 44641712118**

Predmet: **prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom**

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**elektronički  
prilozi**

---

**I. UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj **St-2570/2022-21** od dana **27. rujna 2022.g.**, a povodom prijedloga predlagatelja FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Zagreb, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **GEO-ING d.o.o.**, Zagreb, Ježdovečka 3B, OIB: 44641712118 (dalje u tekstu: Dužnik), imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja sa zadatkom da ispitam mogu li se imovinom Dužnika namiriti troškovi postupka.

Nakon pregleda dokumentacije dostavljene od strane g. Petra Plahutara, direktora Dužnika te uvida u javne registre, podnosim sljedeće izvješće.

**II. OPĆI PODACI**

Dužnik je osnovan 23. siječnja 1992.g. te upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS) 080253670.

**Osnivači / članovi:**

Petar Plahutar, Zagreb, Bože i Nikole Bionde 11, OIB: 79632450571, jedini član

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb  
e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)  
mobitel: +385 91 517 96 32

---

**Osoba ovlaštena za zastupanje:**

Petar Plahutar, Zagreb, Bože i Nikole Bionde 11, OIB: 79632450571, direktor,  
zastupa društvo pojedinačno i samostalno

**Temeljni kapital:**

100.800,00 HRK

Osnovna djelatnost Dužnika je proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova

Dužnik ima jednog zaposlenog djelatnika, direktora društva koji radi 1 sat dnevno, kao umirovljenik.

Nad Dužnikom je sklopljena predstečajna nagodba pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem **Stpn-171/2013** te je ista postala pravomoćna dana **15. veljače 2014.g.**

### III. PROVEDENE AKTIVNOSTI

- Kontaktiran je direktor Dužnika g. Petar Plahutar od kojeg je zatražena dostava:
  - dokumentacije vezane za potraživanja Dužnika prema Petru Plahutaru u ukupnom iznosu od 3.848.492,85 HRK te potraživanje Dužnika prema kupcima u iznosu od 500,00 HRK, kao i dokumentacije vezane uz eventualno osiguranje predmetnih potraživanja i naplatu istih
  - dokumentacije vezane za otuđenje nekretnina od strane Dužnika
  - Prometa po računima Dužnika u bankama
- Zatraženi su podaci o vlasništvu vozila Dužnika
- Zatraženi su podaci od katastra
- Izvršen je uvid u zemljišne knjige radi utvrđivanja postojanja nekretnina u vlasništvu Dužnika
- Odlazak na Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Novom Zagrebu radi pribave dokumentacije iz zbirke isprava na okolnost raspolaganja nekretninama Dužnika
- Izvršen je uvid u javno dostupne financijske izvještaje za 2021.g.
- Analizirana knjigovodstvena dokumentacija zaprimljena od strane Petra Plahutara (izvodi otvorenih stavaka, kartice konta, podaci o stanju blokade)

### IV. IMOVINA DRUŠTVA

Privremeni stečajni upravitelj ocjenjuje da dokumentacija koja mu je dostavljena nije u cijelosti uredna, odnosno ista je manjkava i iz nje nije sa stopostotnom sigurnošću moguće zaključivati o imovini društva.

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

---

Na temelju gore provedenih aktivnosti, utvrđeno je sljedeće stanje imovine:

**1) POTRAŽIVANJA**

**a) potraživanje Dužnika prema Petru Plahutaru u ukupnom iznosu od 3.848.492,85 HRK**

Potraživanja se temelje na 2 ugovora o pozajmici:

- Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 1 od **11. ožujka 2013.g.** s pripadajućim Aneksom od **31. ožujka 2014.g.**, u iznosu do **2.000.000,00 HRK** (u poslovnim knjigama potraživanje iskazano u iznosu od **1.432.825,82 HRK**); dospijeće: **31. ožujka 2015.g.**
- Dugoročna pozajmica iskazana u iznosu od **2.415.667,03 HRK** – prema informaciji dobivenoj od g. Plahutara, radi se o dugoročnoj pozajmici u razdoblju od 2005. – 2013.g., ali isti ne raspolaže primjerkom ugovora

Za predmetna potraživanja nisu dana nikakva sredstva osiguranja, niti su pokretani postupci za naplatu istih.

Međutim, oba potraživanja i dalje se vode u poslovnim knjigama Dužnika kao aktivna, nisu otpisana uslijed zastare ili otpusta duga. Uslijed navedenog privremeni stečajni upravitelj smatra da se radi o nezastarjelim potraživanjima koja ulaze u stečajnu masu, no nema nikakvih garancija da će navedeno doista biti moguće i naplatiti radi podmirenja vjerovnika ako dužnik stečajnog Dužnika dobrovoljno ne podmiri navedena dugovanja.

**b) Potraživanje Dužnika prema Kupcima u iznosu od 500,00 HRK**

Radi se o potraživanju prema **PRIVREDA d.o.o.**, Ulica Ivana Gundulića 14, Petrinja, OIB: 12266526929, temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti sklopljenog dana 10. studenog 2020.g. između Dužnika kao vlasnika nekretnine i PRIVREDA d.o.o. kao ovlaštenika prava služnosti u odnosu na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak, k.o. Greda, zk.ul. 1304, kat. čest. 2215/2 KREOVEC (ORANICA KREOVEC) površine 4638 m<sup>2</sup>.

Dospijeće plaćanja: 30 dana od dana sklapanja ugovora (22. siječnja 2021.g.)

Potraživanje je, prema mišljenju privremenog stečajnog upravitelja, naplativo.

Detaljnije vezano za predmetnu nekretninu obrazlaže se pod točkom 2) ovog dijela.

**2) NEKRETNINE**

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

---

Iz podataka pribavljenih od strane Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove te uvida u e-zemljišne knjige, proizlazi da Dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina.

Međutim, privremeni stečajni upravitelj ukazuje na okolnost da je u razdoblju od 2019. do danas Dužnik sklopio određene pravne poslove kojima je prenio vlasništvo svojih nekretnina trećim osobama, i to kako slijedi.

- a) **Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Lučko, zk.ul. 744, kat. čest. 324 GOSPODARSKA ZGRADA 3B – SPORTSKI CENTAR, ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU I DVORIŠTE, JEŽDOVEČKA površine 19151 m<sup>2</sup>**

Ugovorom o kupoprodaji nekretnine sklopljenim između Dužnika kao Prodavatelja i MONTAŽNE TRIBINE d.o.o., Zagreb – Lučko, Ježdovečka 3b, OIB: 81370721673 kao Kupca dana **11. ožujka 2019.g.**, ovjerenim od strane javnog bilježnika Štefice Brozović Škrinjarić iz Zagreba pod brojem **OV-2345/2019** dana **12. ožujka 2019.g.** predmetna je nekretnina prodana Kupcu za iznos od **1,00 HRK** (jedna kuna).

Člankom 3. Ugovora ugovorne strane suglasno utvrđuju da je vrijednost predmetne nekretnine **24.290.000,00 HRK** (dvadesetčetiri milijuna dvjestodevedeset tisuća kuna), i to temeljem procjene stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoja Balijske iz prosinca 2018.g.

Navedeno uz obrazloženje da na nekretnini postoje upisana založna prava u iznosu preko 25 milijuna kuna, tj. više od procijenjene vrijednosti nekretnine.

Budući da je radnja poduzeta 2019.g., nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja, uz simboličnu naknadu od 1,00 HRK, da obje ugovorne strane imaju registrirano sjedište na istoj adresi (Zagreb, Ježdovečka 3b) te da je osoba ovlaštena za zastupanje kupca g. Robert Plahutar sasvim izvjesno srodnik g. Petra Plahutara, **već u ovoj fazi privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da postoji osnova za pobijanje Dužnikovih pravnih radnji.**

U nastavku se daju fotografije predmetne nekretnine.

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

---



Daljnijim istraživanjem, pa čak i pregledom web stranica <http://sclucko.hr/> privremeni stečajni upravitelj mišljenja je da se nekretnina gospodarski koristi na način da se iznajmljuje odnosno daje u zakup većem broju osoba. Prihodi iz takvih aranžmana vjerojatno odlaze novom vlasniku nekretnine, društvu MONTAŽNE TRIBINE d.o.o., umjesto u stečajnu masu gdje bi se isti mogli uporabiti za namirenje vjerovnika. U tom smislu može se potencijalno govoriti i o stečenom bez osnove.

- b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak, k.o. Greda, zk.ul. 1304, kat. čest. 2215/2 KREOVEC (ORANICA KREOVEC) površine 4638 m<sup>2</sup>

Ugovorom o kupoprodaji nekretnine sklopljenom dana **12. srpnja 2022.g.** između Dužnika kao Prodavatelja i Marija Rohaka, Žažina, Lekenik, Zagrebačka 3a, OIB: 73911108625 kao Kupca, na kojem su potpisi ugovornih strana ovjereni od strane javnog bilježnika Šefice Brozović Škrinjarčić iz Zagreba pod brojem **OV-7578/2022**, predmetna je nekretnina prodana Kupcu za iznos od 40.000,00 HRK. Kupovina je uplaćena u cijelosti u korist računa založnog vjerovnika Stečajna masa iza Brodogradilište Kraljevica d.d. u stečaju, Čavle, Vrh Čavle 9, OIB: 02464884113, slijedom čega je izdano i brisovno očitovanje.

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb  
e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)  
mobitel: +385 91 517 96 32

---

Privremenom stečajnom upravitelju dostavljena je dokumentacija (brisovno očitovanje i uplatnica) iz koje bi proizlazilo da je kupoprodajna cijena isplaćena u korist založnog vjerovnika, stoga je privremeni stečajni upravitelj mišljenja da nema osnova za pobijanje predmetne pravne radnje.

- c)      nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Lučko, zk.ul. 741, 742 i 743

Ugovorom o priznanju i prijenosu prava vlasništva koji je sklopljen između Dužnika s jedne strane i HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. (u ime i za račun HEP d.d.) s druge strane te ovjeren od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod brojem OV-1982/2022 dana 15. veljače 2022.g. predmetne su nekretnine prenesene u vlasništvo društva HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 28921978589.

Iz navedenog Ugovora proizlazi da je istome prethodio Ugovor o kupoprodaji od **13. srpnja 2009.g.** temeljem kojeg je HEP d.d. u cijelosti podmirio kupoprodajnu cijenu u iznosu od **20.000,00 HRK**, što je potvrđeno i računom izdanim od strane Dužnika i Poreznim rješenjem od **26. travnja 2010.g.** kojim je poreznom obvezniku HEP d.d., kao stjecatelju nekretnine, utvrđena osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu od 20.000,00 HRK te porez u iznosu od 1.000,00 HRK.

**Slijedom navedenoga, privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da nema osnova za pobijanje predmetne pravne radnje.**

- d)      Bilančna stavka aktive B.II. „Materijalna imovina“

U bilješkama uz financijske izvještaje se pod navedenom stavkom u bilanci sa stanjem na dan 31.12.2021. u iznosu od 131.500,00 kn navodi zemljište. Privremeni stečajni upravitelj zasad nije uspio identificirati o čemu se radi.



**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

**II. BILJEŠKE UZ POJEDINE POZICIJE BILANCE:****Bilješka br. 1. Dugotrajna materijalna imovine**

Dugotrajna materijalna imovina ima sljedeću strukturu:

| R. br. | OPIS                 | Vrijednost na dan 31.12.2021. |               |                |
|--------|----------------------|-------------------------------|---------------|----------------|
|        |                      | bruto                         | Ispravak +    | neto           |
| 1.     | Građevinski objekti  | 0                             | 0             | 0              |
| 2.     | Postrojenja i oprema | 84.870                        | 84.870        | 0              |
| 3.     | Zemljište            | 131.500                       | 0             | 131.500        |
| 4.     | <b>UKUPNO:</b>       | <b>216.370</b>                | <b>84.870</b> | <b>131.500</b> |

**3) VOZILA**

Iz uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila CVH STP „Zagreb 1“ proizlazi da je Dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila:

- TERETNI AUTOMOBIL, marka VOLKSWAGEN LT 35 D 281,  
godina proizvodnje 1991., broj šasije WV2ZZZ29ZMH014171,  
reg. oznaka ZG972SU, datum odjave 18.08.2008.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

| Aktivno od   | Vrsta         | Broj upisnika |
|--|---------------|---------------|
| 4.1.2012.  | rjesenjeOvrha |               |
| POREZNA UPRAVA ZGB KLASA:UP/I-415-02/2011-01/03815 |               |               |

- N1, marka MERCEDES 310 D,  
godina proizvodnje 1992., broj šasije WDB6024121P231020,  
reg. oznaka ZG2154I, datum odjave 13.10.2011.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

| Aktivno od | Vrsta         | Broj upisnika |
|------------|---------------|---------------|
| 4.1.2012.  | rjesenjeOvrha |               |
|            |               |               |

- N1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.5 TDI,  
godina proizvodnje 2000., broj šasije WV2ZZZ70ZYH144547,  
reg. oznaka ZG5921BL, datum odjave 13.05.2016.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

| Aktivno od | Vrsta         | Broj upisnika |
|------------|---------------|---------------|
| 4.1.2012.  | rjesenjeOvrha |               |
|            |               |               |

**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

---

## V. TROŠKOVI

Privremeni stečajni upravitelj predviđa sljedeću strukturu troškova za buduće šestomjesečno razdoblje

### Struktura troškova:

| Opis  | Iznos (kn)       | EUR <sup>1</sup> |
|---|------------------|------------------|
| Nagrada privremenom stečajnom upravitelju - prijedlog (bruto 2) | 10.000,00        | 1.327,23         |
| Otvaranje i vođenje žiro-računa                                 | 500,00           | 66,36            |
| Izrada pečata   | 150,00           | 19,91            |
| Poštanski troškovi  | 200,00           | 26,54            |
| Troškovi računovodstva 6 mjeseci                                | 7.500,00         | 995,42           |
| <b>UKUPNO</b>   | <b>18.350,00</b> | <b>2.435,46</b>  |

## VI. ZAKLJUČAK

Predlažem otvaranje stečajnog postupka, jer je utvrđeno postojanje zakonom predviđenog stečajnog razloga - nesposobnosti za plaćanje sukladno odredbi članka 6. Stečajnog zakona

Nadalje, imovina društva dovoljna je za namirenje troškova u budućem šestomjesečnom razdoblju.

**Sljedom toga, predlažem otvoriti stečajni postupak i pozvati vjerovnike na prijavu tražbina.**

U Zagrebu, 31. listopada 2022.

Privremeni stečajni upravitelj  
Anita Cvetko

### Prilozi:

- Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 1 od 11. ožujka 2013.g. s pripadajući Aneksom od 31. ožujka 2014.g.
- Izvadak - Nekretnina - 1304 Greda
  - Ugovor o osnivanju prava služnosti
  - Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 12.07.2022.
- Izvadak - Nekretnina - 744 Lučko
  - Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 11.03.2019.
- Izvadak - Nekretnina - 741, 742, 743 Lučko

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije određen Uredbom Vijeća 1 EUR = 7,53450 kn



**Stečajni upravitelj ANITA CVETKO**

Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb

e-mail: [st.up.acvetko@gmail.com](mailto:st.up.acvetko@gmail.com)

mobitel: +385 91 517 96 32

---

- račun
- porezno rješenje
- ugovor o priznanju i prijenosu prava vlasništva
- Uvjerenje o vlasništvu vozila

GEO-ING d.o.o., Ježdovečka 3b, Lučko-Zagreb, OIB:44641712118, koje zastupa direktor Petar Plahutar, kao zajmodavac (u daljnjem tekstu: **Zajmodavac**)

i

Petar Plahutar, Bože i Nikole Bionde 11, Zagreb, OIB: 79632450571, kao zajmoprimac (u daljnjem tekstu: **Zajmoprimac**)

sklopili su dana 11.03.2013.godine

### UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI BR. 1

#### Članak 1.

Zajmodavac se obvezuje Zajmoprimcu isplatiti kratkoročnu pozajmicu u iznosu do:

**=2.000.000,00 kuna (dvamilijunakuna)**

koja će se isplaćivati sukcesivno prema potrebama Zajmoprimca.

#### Članak 2.

Na iskorišteni iznos Zajmoprimac se obvezuje platiti kamatu u visinu od 4% godišnje, koja će se obračunati po povratu kratkoročne pozajmice u cijelosti.

#### Članak 3.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti ukupan iznos iskorištene kratkoročne pozajmice iz članka 1. ovog Ugovora **najkasnije do 31.03.2014.godine**, na način da će istu jednokratno ili sukcesivno uplaćivati na račun Zajmodavca.

#### Članak 4.

Izmjena bilo koje odredbe ovog Ugovora moguća je isključivo u pisanom obliku sklapanjem anexa Ugovoru.

#### Članak 5.

Ugovorne stranke suglasne su da će eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavati putem nadležnog suda u Zagrebu.

#### Članak 6.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od čega po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranku.

**ZAJMODAVAC :**

**ZAJMOPRIMAC :**

»GEO - ING« d.o.o.

za proizvodnju, graditeljstvo  
i trgovinu  
Zagreb, Lučko, Ježdovečka 3b

GEO-ING d.o.o., Ježdovečka 3b, Lučko-Zagreb, OIB:44641712118, koje zastupa direktor Petar Plahutar, kao zajmodavac (u daljnjem tekstu: **Zajmodavac**)

i

Petar Plahutar, Bože i Nikole Bionde 11, Zagreb, OIB: 79632450571, kao zajmoprimac (u daljnjem tekstu: **Zajmoprimac**)

sklopili su dana 31.03.2014.godine

**ANEX BR. 01**  
**UGOVORA O KRATKOROČNOJ POZAJMICI BR. 1**

Članak 1.

Dana 11.03.2013.godine Zajmodavac i Zajmoprimac sklopili su Ugovor o kratkoročnoj pozajmici br. 1 na iznos do **=2.000.000,00 kuna (dvamilijunakuna)**.

Članak 2.

Mjenja se Članak 3. Ugovora o kratkoročnoj pozajmici br. 1 od 11.03.2013.godine i sada glasi:

„Zajmoprimac se obvezuje vratiti ukupan iznos iskorištene kratkoročne pozajmice iz članka 1. ovog Ugovora **najkasnije do 31.03.2015.godine**, na način da će istu jednokratno ili sukcesivno uplaćivati na račun Zajmodavca.“


Članak 3.

Svi ostali članci Ugovora o kratkoročnoj pozajmici br. 1 od 11.03.2013.godine i dalje ostaju na snazi.

Članak 4.

Ovaj Anex br. 01 Ugovora o kratkoročnoj pozajmici br. 1 od 11.03.2013.godine sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od čega po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranku.

**ZAJMODAVAC :**

 »GEO - ING« d.o.o.  
za proizvodnju, graditeljstvo  
i trgovinu  
Zagreb, Lučko, Ježdovečka 3b

**ZAJMOPRIMAC :**

 ✓



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK  
Stanje na dan: 29.10.2022. 13:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 326283, GREDA

Broj ZK uložka: 1304

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9679/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta           | Površina |     |              | Primjedba   |
|------|-------------------------------|----------------------------|----------|-----|--------------|---|
|      |                               |                            | jutro    | čhv | m2           |   |
| 1.   | *2215/1                       | KREOVAC<br>LIVADA KREOVAC  |          |     | 7045<br>7045 | Ispisano sa: Z-4155/2020<br>Pripis iz uložka 520              |
| 2.   | *2215/2                       | KREOVAC<br>ORANICA KREOVAC |          |     | 4831<br>4831 | Ispisano sa: Z-326/2012<br>Pripis iz uložka 520<br>VIDI A2.1. |
| 3.   | 2215/2                        | KREOVEC<br>ORANICA KREOVEC |          |     | 4638<br>4638 |   |
| 4.   | *2215/3                       | KREOVEC<br>ORANICA KREOVEC |          |     | 3<br>3       | Ispisano sa: Z-1394/2015<br>Otpis u uložak 1526               |
|      |                               | UKUPNO:                    |          |     | 4638         |   |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|----------------|---|-----------|
| 1.1  |                | Zaprimljeno: 21. prosinca 2006. Z-7255/2006<br>Na temelju Ugovora o kupoprodaji od 18. prosinca 2006. godine, upisuju se u A čest.br. 2215/1 i 2215/2 otpisane iz zk.ul. 520 k.o. iste s imena Milošević Mare.  |           |
| 2.1  |                | Zaprimljeno: 20. siječnja 2012. Z-326/12<br>Na temelju Parcelacijskog elaborata I. faze od 26. rujna 2011. godine, Potvrde od 29. listopada 2010. godine i pravomoćnog Rješenja od 14. prosinca 2011. godine, cijepa se čest.br. 2215/2 u A na nove čest.br. 2215/2 i 2215/3. |           |
| 3.1  |                | Zaprimljeno: 27. ožujka 2015. Z-1394/2015<br>Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja od 17. veljače 2015. godine broj Ovr-1363/2013, teretno se otpisuje iz A čest.br. 2215/3 u novi zk.ul. 1526 k.o. iste.   |           |
| 4.1  |                | Zaprimljeno 30.04.2020.g. pod brojem Z-4155/2020<br>OTPIS k.č. 2215/1 u zk.ul 1982 k.o GREDA  |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.                         | Predmet ispisa | Sadržaj upisa   | Primjedba                |
|------------------------------|----------------|---|--------------------------|
| <b>1. Vlasnički dio: 1/1</b> |                |   |                          |
|                              |                | <b>*GEO-ING D.O.O., ZAGREB, PUŠKARIĆEVA 77A</b>   | Ispisano sa: Z-9239/2022 |
| *1.1                         | Z-9239/2022    | Zaprimljeno: 21. prosinca 2006. Z-7255/2006<br>Na temelju Ugovora o kupoprodaji od 18. prosinca 2006. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A, za korist:   |                          |
| *2.1                         | Z-6273/2014    | Zaprimljeno: 20. ožujka 2013. Z-1679/13<br>Na temelju Rješenja FINA, Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP-I-110/07/12-01/626, Ur.br. 04-06-13-626-17, od 14. ožujka 2013. godine, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom GEO-ING d.o.o. Zagreb. |                          |
| *2.2                         | Z-9239/2022    | Zaprimljeno: 17. studenog 2014. Z-6273/2014<br>Na temelju Rješenja od 10. studenog 2014. godine broj UP-I/110/07/12-01/626, 04-06-14-626-138, zabilježuje se brisanje zabilježbe na B 2.1.  |                          |
| 1.2                          |                | Zaprimljeno 13.07.2022.g. pod brojem Z-9239/2022<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI<br>NEKRETNINE 12.07.2022, TABULARNA IZJAVA 13.07.2022<br><b>ROHAK MARIJO, OIB: 73911108625, ZAGREBAČKA 3A, ŽAŽINA 44272 LEKENIK</b>                                | na 1 (1.1)               |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.      | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Iznos         | Primjedba                     |
|-----------|----------------|--|---------------|-------------------------------|
| <b>1.</b> |                |  |               |                               |
| *1.1      | Z-4020/2007    | Zaprimljeno 03.07.2007. broj Z-3992/07<br><b>SPOREDNA HIPOTEKA</b><br>Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 27. lipnja 2007. godine, ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, Potvrde Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Podružnica Sisak, Sisak, S. S. Kranjčevića 11 od 2. srpnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A za iznos od 83.000.00 EUR (stopedesettisućaeura), što u kunsnoj protuvrijednosti na dan 2. srpnja 2007. godine prema prodajnom tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. iznosi 610.050,00 kn (šestodesettisućapedesetkuna) uvećano za pripadajuću kamatu, zateznu kamatu, naknade i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, za korist:<br><b>*HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</b> | 610.050,00 KN | C1.1. ISPRAVAK UPISA NA C1.3. |
| 1.2       |                | Zaprimljeno 03.07.2007. broj Z-4020/07<br>Na temelju Uredovnog izvješća od 03. srpnja 2007 godine ispravlja se tekst upisa pod C1.1. tako da u retku 7 umjesto teksta "rpavo" ispravno stoji "pravo", a u retku 8. umjesto teksta "(stopedesettisućeeura)" ispravno stoji "(osamdesettrisućeeura)".  |               |                               |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Iznos         | Primjedba |
|------|----------------|--|---------------|-----------|
| *1.3 | Z-1329/2011    | Zaprimljeno 03.07.2007. broj Z-3992/07<br>SPOREDNA HIPOTEKA<br>Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 27. lipnja 2007. godine, ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, Potvrde Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Podružnica Sisak, Sisak, S. S. Kranjčevića 11 od 2. srpnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 83.000.00 EUR (osamdesettisućeeura), što u kunsnoj protuvrijednosti na dan 2. srpnja 2007. godine prema prodajnom tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. iznosi 610.050,00 kn (šestodesettisućapedesetskuna) uvećano za pripadajuću kamatu, zateznu kamatu, naknade i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, za korist:<br><b>*HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</b> | 610.050,00 KN |           |
| 1.4  |                | Zaprimljeno 23.03.2011. broj Z-1329/11<br>Na temelju Brisovnog očitovanja od 21. ožujka 2011. godine, uknjižuje se brisanje uknjižbe pod C1.3.   |               |           |
| 2.   |                |  |               |           |
| *2.1 | Z-1329/2011    | Zaprimljeno 03.07.2007. broj Z-3992/07<br>Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 27. lipnja 2007. godine, ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, Potvrde Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Podružnica Sisak, Sisak, S. S. Kranjčevića 11 od 2. srpnja 2007. godine, zabilježuje se da je zalog uknjižen i u zk.ul. 2013 k.o. Sisak Novi kao glavna hipoteka.  |               |           |
| 2.2  |                | Zaprimljeno 23.03.2011. broj Z-1329/11<br>Na temelju Brisovnog očitovanja od 21. ožujka 2011. godine, zabilježuje se brisanje zabilježbe pod C2.1.   |               |           |
| 3.   |                |  |               |           |
| *3.1 | Z-1329/2011    | Zaprimljeno 03.07.2007. broj Z-3993/07<br>SPOREDNA HIPOTEKA<br>Na temelju Ugovora o kreditu broj: 401-54/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. lipnja 2007. godine, ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, Potvrde Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Podružnica Sisak, Sisak, S. S. Kranjčevića 11 od 2. srpnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, za iznos od 96.000,00 EUR, što u kunsnoj protuvrijednosti na dan 2. srpnja 2007. godine prema prodajnom tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. iznosi 705.600,00 kn (sedamstopettisućakašestokuna) uvećano za pripadajuću kamatu, zateznu kamatu, naknade i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, za korist:<br><b>*HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</b>                                     | 705.600,00 KN |           |
| 3.2  |                | Zaprimljeno 23.03.2011. broj Z-1329/11<br>Na temelju Brisovnog očitovanja od 21. ožujka 2011. godine, uknjižuje se brisanje uknjižbe pod C3.1.   |               |           |



**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.      | Predmet ispisa | Sadržaj upisa   | Iznos           | Primjedba                   |
|-----------|----------------|---|-----------------|-----------------------------|
| <b>4.</b> |                |   |                 |                             |
| *4.1      | Z-1329/2011    | Zaprimljeno 03.07.2007. broj Z-3993/07<br>Na temelju Ugovora o kreditu broj: 401-54/2007 sa<br>Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. lipnja 2007.<br>godine, ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, Potvrde Hypo<br>Alpe-Adria-Bank d.d., Podružnica Sisak, Sisak, S. S.<br>Kranjčevića 11 od 2. srpnja 2007. godine, zabilježuje se da je<br>zalog uknjižen i u zk.ul. 2013 k.o. Sisak Novi kao glavna<br>hipoteka.  |                 |                             |
| 4.2       |                | Zaprimljeno 23.03.2011. broj Z-1329/11<br>Na temelju Brisovnog očitovanja od 21. ožujka 2011. godine,<br>zabilježuje se brisanje zabilježbe pod C4.1.   |                 |                             |
| <b>5.</b> |                |   |                 |                             |
| *5.1      | Z-9679/2022    | Zaprimljeno 22.12.2011. broj Z-5872/11<br>Glavna hipoteka<br>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava (Hipoteke)<br>na nekretninama radi osiguranja tražbine od 19. prosinca 2011.<br>godine, potvrđen kao javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo<br>zaloga na nekretnine u A radi osiguranja potraživanja sa<br>osnova plaćenih, a neizvršenih radova u iznosu od<br>1.145.777,80<br>(jedanmilijunstotinučetdesetpettisućasedamstosedamdesetsed<br>am i 80/100) kn u koji iznos je uračunat PDV uvećan za<br>zakonsku zateznu kamata koja na isti iznos teče od 15. siječnja<br>2011. godine za korist:<br><b>*BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA D.D., OIB:<br/>11063000165, KRALJEVICA, OBALA KRALJA TOMISLAVA<br/>8</b><br><b>*BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA D. D. U STEČAJU, OIB:<br/>11063000165, OBALA KRALJA TOMISLAVA 8, 51262<br/>KRALJEVICA</b> | 1.145.777,80 KN | Ispisano dana<br>16.11.2019 |
| *5.2      | Z-17486/2016   | Zabilježuje se da je u prijedlogu kao sporedni uložak određen<br>zk.ul. 2739 k.o. Kerestinec koju zemljišnu knjigu vodi Općinski<br>sud u Samoboru.   |                 |                             |
| *5.3      | Z-9679/2022    | Zabilježuje se da je zalog na C 5.1. upisan u zk.ul. 1526 k.o.<br>iste kao sporedna hipoteka.   |                 |                             |
| 5.4       |                | Promjena provedena elektroničkim putem 16.11.2019 temeljem<br>čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine"<br>63/2019).   |                 | na 5.1                      |
| 5.4       |                | Zaprimljeno 01.12.2016.g. pod brojem Z-17486/2016<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOREDNI ULOŽAK, temeljem<br>Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni<br>odjel Samobor, od 24. studenog 2016. godine, broj Z-<br>7852/2016.  |                 | na 5.2                      |
| 5.5       |                | Zaprimljeno 25.07.2022.g. pod brojem Z-9679/2022<br><br>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO<br>OČITOVANJE 15.07.2022   |                 | na 5.1, 5.3                 |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.      | Predmet ispisa | Sadržaj upisa   | Iznos       | Primjedba   |
|-----------|----------------|---|-------------|-------------|
| <b>6.</b> |                |   |             |             |
| *6.1      | Z-1394/2015    | Zaprimljeno 22.12.2011. broj Z-5872/11<br>Zabilježu se da je u prijedlogu kao sporedni uložak određen<br>zk. ul. 2739 k.o. Kerestinec koja se zemljišna knjiga vodi kod<br>Općinskog suda u Samoboru.   |             |             |
| 6.2       |                | Zaprimljeno: 27. ožujka 2015. Z-1394/2015<br>Zabilježu se da je zalog na C 5.1. nakon otpisa čest.br. 1526<br>iz A, upisan u zk.ul. 1526 k.o. iste kao sporedna hipoteka.   |             |             |
| <b>7.</b> |                |   |             |             |
| *7.1      | Z-13273/2016   | Zaprimljeno 07.05.2014. broj Z-2862/14<br>Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi broj Ovr-1363/2013 od<br>5. svibnja 2014. godine, zabilježu se ovrha na nekretnine u A.   |             |             |
| 7.2       |                | Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-13273/2016<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, Na temelju ovosudnog<br>Rješenja od 1. lipnja 2016. godine broj Ovr-1363/2013,<br>zabilježu se brisanje zabilježbe na C 7.1.   |             | na 7.1      |
| *7.3      | Z-9679/2022    | Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-13273/2016<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-2862/2014<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ovosudnog<br>Rješenja od 1. lipnja 2016. godine broj Ovr-1363/2013,<br>uknjižu se pravo zalogu na nekretnine u A u prednosnom<br>redu zabilježbe ovrhe upisane na temelju ovosudnog Rješenja<br>o ovrsi od 5. svibnja 2014. godine broj Ovr-1363/2013 (Z-<br>2862/2014), radi osiguranja naplate tražbine u iznosu od<br>5.421,50 (petstisućčetristodvadesetjednu i 50/100) kn, sa<br>zakonskim zateznim kamatama tekućim od 5. svibnja 2014.<br>godine prema eskonstoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg<br>dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu<br>uvećanoj za 5 p.p. (E+5) do 31. srpnja 2015. godine, a od 1.<br>kolovoza 2015. godine do isplate po prosječnoj kamatnoj stopi<br>na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana<br>nefinancijskim trgovačkim društvima izračunato za referentno<br>razdoblje koje prethodi tekućem podlugodištu uvećanoj za 3 p.<br>p. i radi osiguranja naplate daljnjih troškova ovršnog postupka i<br>postupka osiguranja u ukupnom iznosu od 42.967,50 kn, za<br>korist:<br><br><b>*BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA D.D. U STEČAJU, OIB:<br/>11063000165, KRALJEVICA, OBALA KRALJA TOMISLAVA<br/>8</b> | 5.421,50 KN | na 7.1      |
| *7.4      | Z-9679/2022    | Zaprimljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-13273/2016<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-2862/2014<br><br>Zabilježu se ovršivost tražbine na C 7.3.  |             | na 7.3      |
| 7.5       |                | Zaprimljeno 25.07.2022.g. pod brojem Z-9679/2022<br><br>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO<br>OČITOVANJE 15.07.2022   |             | na 7.3, 7.4 |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.      | Predmet ispisa | Sadržaj upisa   | Iznos | Primjedba                   |
|-----------|----------------|---|-------|-----------------------------|
| <b>8.</b> |                |   |       |                             |
| *8.1      | Z-1005/2021    | Zaprimljeno 17.01.2018.g. pod brojem Z-987/2018<br><br>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI BROJ OVR-3809/2017, 11.01.2018   |       |                             |
| 8.2       |                | Zaprimljeno 11.02.2021.g. pod brojem Z-1005/2021<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE 11.11.2020   |       | na 8.1                      |
| <b>9.</b> |                |   |       |                             |
| 9.1       |                | Zaprimljeno 09.02.2021.g. pod brojem Z-867/2021<br><br>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2215/2, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 10. studenog 2020. i Elaborata nepotpunog izvlaštenja pohranjenog pod Z-6892/2020, uknjižuje se pravo služnosti na čest. br. 2215/2 u površini služnosti od 28 m2, CS površine 28 m2 nalazi se na zapadnoj strani čestice (međa sa čest.br. 3706/1) na udaljenosti 23,2 m sa sjeverne strane čestice, a sve sukladno trasi ucrtanoj na kopiji katastarskog plana iz Elaborata nepotpunog izvlaštenja za osnivanje prava služnosti, radi zahvata u prostoru: dogradnja sustava vodoopskrbe i izgradnja sustava odvodnje na području Općine Lekenik - 5. faza - izgradnja sustava odvodnje naselja Žažina, za korist:<br><br><b>*PRIVREDA D.O.O., OIB: 12266526926, IVANA GUNDULIĆA 14, 44250 PETRINJA</b><br><br><b>PRIVREDA D.O.O., OIB: 12266526926, BRAĆE HANŽEK 19, 44250 PETRINJA</b> |       | Ispisano dana<br>03.03.2021 |
| 9.2       |                | Promjena provedena elektroničkim putem 03.03.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).   |       | na 9.1                      |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.10.2022.

GEO-ING d.o.o., Ježdevečka 3B, Zagreb, OIB: 44641712118, zastupana po direktoru Petru Plahutar (ranije sjedište: Puškarićeva 77A) (u daljnjem tekstu: vlasnik nekretnine)

i

PRIVREDA d.o.o., Ulica Ivana Gundulića 14, Petrinja, OIB: 12266526926, zastupana po direktoru Miodragu Čavić, univ. spec.oec., (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik prava služnosti)

sklopili su dana 10. studenog 2020. godine u Petrinji sljedeći

## **UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI**

### **Članak 1.**

Ugovorne stranke kao nesporno utvrđuju da je GEO-ING d.o.o., Ježdevečka 3B, Zagreb, OIB: 44641712118, zastupana po direktoru Petru Plahutar vlasnik nekretnine označene kao z.k.č.br. 2215/2 oranica Kreovac od 4638 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1304, k.o. Greda.

Vlasnik nekretnine dopušta zasnivanje prava služnosti sukladno pravomoćnoj Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/18-01/000002, URBROJ: 2176/01-09/02-18-0016 od 23. svibnja 2018. godine te pravomoćnom Rješenju o produženju važenja Lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/20-01/000006, URBROJ: 2176/01-08/02-20-0004 od 02.07.2020. godine izdanim od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko – moslavačke županije na svojoj nekretnini označenoj kao

z.k.č.br. 2215/2 oranica Kreovac od 4638 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1304, k.o. Greda, u površini služnosti od 28 m<sup>2</sup>, CS površine 28 m<sup>2</sup> nalazi se na zapadnoj strani čestice (međa s 3706/1) na udaljenosti 23.2 m sa sjeverne strane čestice, a sve sukladno trasi ucrtanoj na kopiji katastarskog plana iz Elaborata nepotpunog izvlaštenja za osnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje sustava odvodnje naselja Žazina izrađenog od strane Ecoina d.o.o. za zaštitu okoliša, SR Njemačke 10, Zagreb.

### **Članak 2.**

Vlasnik poslužne nekretnine dopušta bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja uknjižbu prava služnosti na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi.

### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasne su da vlasniku nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora pripada pravo na naknadu za ustanovljenje prava služnosti u iznosu od 500,00 kuna, a sve sukladno Elaboratu procjene tržišne vrijednosti prava služnosti oznake E-26/20 izrađen od strane Davorke Kovačević Končar, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Privreda d.o.o. obvezuje se vlasniku nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora isplatiti naknadu utvrđenu u stavku 1. ovog članka u roku 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora i to na račun broj IBAN: HR53 2500009 1101276966, otvoren kod Addiko Bank d.d.

### **Članak 4.**

Privreda d.o.o. obvezuje se izgradnju građevine na nekretnini navedenoj u članku 1. ovog Ugovora izvesti sukladno uvjetima navedenim u pravomoćnoj Lokacijskoj dozvoli iz članka 1. ovog Ugovora.

### **Članak 5.**





Privreda d.o.o. obvezuje se sve radove iz članka 4. ovog Ugovora, obavljati na način da što manje ometa vlasnika nekretnine u posjedu njegove nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora te nakon svih radova zemljište vratiti u prvobitno stanje o svom trošku.

#### Članak 6.

Privreda d.o.o. se obvezuje:

a) po završetku radova izgradnje, popravaka i drugih radova, zemljište iz članka 1. ovog Ugovora dovesti u prvobitno stanje,

b) vlasniku poslužne nekretnine nadoknaditi eventualnu štetu na zemljištu, objektima i uređajima komunalne infrastrukture, a koja bi nastala kao posljedica ustanovljenog prava služnosti u visini utvrđenoj nalazom i mišljenjem ovlaštenog sudskog vještaka.

#### Članak 7.

Troškove vezane uz sastavljanje, potpisivanje i provedbu ovog Ugovora snosi Privreda d.o.o..

#### Članak 8.

Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, u protivnom ugovaraju nadležnost Trgovački sud u Zagrebu.

#### Članak 9.

Pravo služnosti iz članka 1. ovog Ugovora osnovat će se na neodređeno vrijeme.

#### Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

#### Članak 11.

Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih dva (2) primjerka zadržava Privreda d.o.o., jedan (1) primjerak vlasnik nekretnine te jedan (1) primjerak Javni bilježnik.

U Petrinji, 10. studenog 2020. godine

GEO – ING d.o.o.

DIREKTOR

Petar Plahutar

**GEO – ING d.o.o.**  
za proizvodnju, graditeljstvo  
i trgovinu  
Zagreb, Lučko, Ježdovečka 3b

PRIVREDA d.o.o.

DIREKTOR

Miodrag Čavić, univ.spec.oec.

PRIVREDA društvo s  
ograničenom odgovornošću za  
izvođenje poslova i posredstvo  
POSREDOVANJE i posredstvo 14



Ja, javni bilježnik **Domagoj Ocvarek**, Petrinja, Trg Stjepana Radića 13, potvrđujem da je stranka:

**PETAR PLAHUTAR, OIB 79632450571, ZAGREB, ULICA BOŽE I NIKOLE BIONDE 11**, kao direktor **GEO-ING d.o.o., MBS 080253670, OIB 44641712118, Zagreb, Ježdovečka 3 b**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114039971 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Temeljem čl. 77.st.4. ZJB: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis".

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-3679/2020**  
Petrinja, 22.12.2020.



Javni bilježnik  
Domagoj Ocvarek

Ja, javni bilježnik **Domagoj Ocvarek**, Petrinja, Trg Stjepana Radića 13, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI - ovjerena pod brojem OV-3679/2020 dana 22.12.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **PETAR PLAHUTAR, OIB 79632450571, ZAGREB, ULICA BOŽE I NIKOLE BIONDE 11**, kao direktor **GEO-ING d.o.o., MBS 080253670, OIB 44641712118, Zagreb, Ježdovečka 3 b**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

**Broj: OV-3680/2020**  
Petrinja, 22.12.2020.



Javni bilježnik  
Domagoj Ocvarek



**GEO-ING d.o.o.**, 10250 Zagreb-Lučko, Ježdovečka 3b, OIB: 44641712118, koje zastupa direktor Petar Plahutar, kao prodavatelj s jedne strane

i  
**MARIJO ROHAK**, Žažina, Lekenik, Zagrebačka 3a, OIB: 73911108625, kao kupac s druge strane

sklopili su u Zagrebu, dana 12.07.2022. godine sljedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik sljedeće nekretnine koja je upisana pri Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak:
- u zk.ul. 1304, k.o. 326283 Greda, k.č.br. 2215/2, Oranica Kreovec, ukupne površine 4638 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora kupoprodaja nekretnine iz stavka 1.1. ovoga članka.

### **Članak 2.**

- 2.1. Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu za predmetnu Nekretninu u iznosu od:
- =40.000,00 KN** (slovima:četrdesettisućakuna) sa PDV-om.
- 2.2. Kupoprodajnu cijenu iz članka 2.1. Kupac će podmiriti najkasnije do 15.07.2022.godine.

### **Članak 3.**

- 3.1. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu opisanu u članku 1. ovog ugovora.
- 3.2. Ugovorne strane suglasno izjavljuju kako je Kupac upoznat sa zemljišno knjižnim stanjem nekretnine na dan potpisa ovog ugovora i da je izvršio uvid u zemljišne knjige.
- 3.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na predmetnoj nekretnini upisano:
- založno pravo u iznosu od 1.145.777,80 kn sa zateznim kamatama (Z-5872/2011),
  - založno pravo u iznosu od 5.421,50 kn sa kamatama i trošak ovršnog postupka u iznosu od 42.967,50 kn (Z-2862/2014 i Z-13273/2016)
- u korist vjerovnika BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA d.d. u stečaju, Kraljevica, Obala Kralja Tomislava 8, OIB: 11063000165, te
- uknjižba, stvarna služnost na k.č.br. 2215/2 (Z-867/2021), u korist PRIVREDA d.o.o., Petrinja, Braće Hanžeka 19, OIB: 12266526926.
- 3.4. Dana 11.07.2022.g. od strane STEČAJNA MASA iza BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA d.d. u stečaju, OIB: 02464884113, 51219 Čavle, Vrh Čavje 9, izdano je Pismo namjere za izdavanje brisovnog očitovanja u kojem Stečajni upravitelj STEČAJNE MASE iza BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA d.d. u stečaju izjavljuje namjeru brisanja zaloga pod posl.brojem Z-5872/2011, Z-2862/2014 i Z-13273/2016 na nekretnini iz članka 1., pod uvjetom da Kupac izvrši uplatu iznosa od =40.000,00 KN, na račun STEČAJNE MASE iza BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA d.d. u

stečaju, OIB: 02464884113, 51219 Čavle, Vrh Čavje 9, IBAN: HR6441240031125002764 kod Kent banke d.d. Zagreb.

- 3.5. Prodavatelj potvrđuje da se sklapanjem ovog Ugovora ne krše odredbe Stečajnog zakona i drugih pozitivnih propisa Republike Hrvatske, te da se ispunjenjem ovog ugovora ne dovodi neke druge vjerovnike u nepovoljniji gospodarski položaj. Naime, prodajom predmetne nekretnine prodavatelj rješava sve svoje obveze prema založnom vjerovniku čija tražbina višestruko prelazi tržišnu vrijednost predmetne nekretnine.

#### Članak 4.

- 4.1. Nekretnina se prodaje i kupuje u viđenom stanju, po sistemu "viđeno - kupljeno" te Prodavatelj ne odgovara za pravne i fizičke nedostatke stvari.
- 4.2. Prodavatelj se obvezuje predati predmetnu Nekretninu u posjed Kupcu odmah nakon što je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti.
- 4.3. Komunalne troškove i eventualne druge troškove za Nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora do dana primopredaje Nekretnine snosi Prodavatelj, a od dana primopredaje Nekretnine iste snosi Kupac.

#### Članak 5.

- 5.1. Prodavatelj je ujedno i isporučitelj građevinskog zemljišta, te je na osnovicu kupoprodajne cijene od =32.000,00 KN obračunan PDV po stopi od 25%, u visini od =8.000,00 KN, što zajedno daje kupoprodajnu cijenu iz članka 2., a sve prema računu br. 1-P1-01 od 12.07.2022.godine.

#### Članak 6.

- 6.1. Prodavatelj će po isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz ovog Ugovora najkasnije u roku od 15 (petnaest) radnih dana od isplate cjelokupne kupoprodajne cijene predati Kupcu Brisovno očitovanje od založnog vjerovnika STEČAJNE MASE iza BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA d.d. u stečaju, OIB: 02464884113, 51219 Čavle, Vrh Čavje 9, te tabularnu ispravu kojom će ovlastiti Kupca da na temelju iste ishodi uknjižbu prava vlasništva predmetne Nekretnine na svoje ime u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku.

#### Članak 7.

- 7.1. Za slučaj spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Sisku.
- 7.2. Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale i protumačile pa ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze potpisuju.
- 7.3. Troškove sastava ovog Ugovora snosi Kupac.
- 7.4. Ovaj Ugovor sklopljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

PRODAVATELJ: "GEO" ING« d.o.o.  
za proizvodnju, graditeljstvo  
i ugovorinu  
Zagreb, Lučko, Ježdovečka 3b

KUPAC:



Ja, javni bilježnik **Štefica Brozović Škrinjarić**, Zagreb, Remetinečki gaj 2F, potvrđujem da je stranka:

**PETAR PLAHUTAR, OIB 79632450571, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA BOŽE I NIKOLE BIONDE 11**, kao direktor **GEO-ING d.o.o., MBS 080253670, OIB 44641712118, Zagreb, Grad Zagreb, Ježdovečka 3b**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114039971 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**MARIJO ROHAK, OIB 73911108625, ŽAŽINA, LEKENIK, ZAGREBAČKA 3A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110653161 PU Sisačko-moslavačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-7578/2022**

Zagreb, 13.07.2022.



Javni bilježnik

Štefica Brozović Škrinjarić



Ja, javni bilježnik **Štefica Brozović Škrinjarić**, Zagreb, Remetinečki gaj 2F, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE od 12.07.2022. - ovjerena pod brojem OV-7578/2022 dana 13.07.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj isprave je **MARIJO ROHAK, OIB 73911108625, ŽAŽINA, LEKENIK, ZAGREBAČKA 3A**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: **OV-7579/2022**

Zagreb, 13.07.2022.



Javni bilježnik

Štefica Brozović Škrinjarić

**MARIJA RUŽIĆ**

Vrh Čavje 9

**51219 ČAVLE**

za

Stečajnu masu iza dužnika

Brodogradilište Kraljevica d.d. u stečaju.

U Zagrebu, 18.05.2022.g.

**PREDMET: ZAHTJEV ZA IZDAVANJE PISMA NAMJERE**

Poštovani,

u Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, upisana je nekretnina **kč.br. 2215/2**, Oranica Kreovec, površine 4638 m<sup>2</sup>, sve upisano u **zk.ul.1304**, k.o. 326283 Greda.

Kao vlasnik nekretnine upisano je trgovačko društvo GEO-ING d.o.o. Zagreb, Ježdovečka 3b, OIB: 44641712118, a na istoj je uknjiženo založno pravo u iznosu od 1.145.777,80 kn, te založno ovršno pravo u iznosu od 5.421,50 kn, sve sa kamatama i troškovima, u korist vjerovnika BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA d.d. u stečaju, Kraljevica, Obala Kralja Tomislava 8.

Kao založni vjerovnik u dva navrata ste pokretali ovršne postupke radi naplate Vaše tražbine, ali su oba postupka dovršena bez uspjeha, jer nije bilo zainteresiranih kupaca. Naime, radi se o zapuštenom zemljištu, a prema nalazu vještaka iz ovršnog postupka isto je procijenjeno na iznos od 132.000,00 kn. Radi se o starijoj procjeni koja je bila napravljena prije nego što je navedeno područje pogođeno razornim potresima i prije nego je ta parcela devastirana.

Ovih dana javio nam se potencijalni kupac, čija obitelj živi na susjednoj parceli i zainteresiran je za kupnju te parcele kako se predmetno zemljište ne bi dalje devastiralo (nagrđuje okoliš gdje mu živi obitelj, postaje odlagalište otpada i skupljanju se razni glodavci). Upoznat je s cijenama zemljišta na tom području i nudi iznos od max. =40.000,00 kuna za kupnju parcele.

Ovim putem Vas molimo da se izjasnite jeste li spremni prihvatiti tu njegovu ponudu i izdati Pismo namjere u kojem će stajati da se, po primitku iznosa od 40.000,00 kuna na račun Stečajne mase iza dužnika BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA d.d. u stečaju, obvezujete izdati Brisovno očitovanje kojim se dozvoljava upis brisanja založnih prava na toj nekretnini, upisanih pod poslovnim brojem Z-5872/11 i Z-13273/16.

U slučaju Vašeg prihvata ovog prijedloga i izdavanja Pisma namjere mi bi pristupili sklapanju kupoprodajnog ugovora sa potencijalnim kupcem, a u ugovoru će biti naznačeno da je kupac u obvezi predmetni iznos uplatiti izravno na račun založnog vjerovnika Stečajne mase iza dužnika BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA d.d. u stečaju.

S poštovanjem.

**GEO-ING d.o.o. Zagreb**  
**Direktor:**  
**PETAR PLAHUTAR, ing.stroj.**

»GEO-ING« d.o.o.  
za proizvodnju, graditeljstvo  
i trgovinu  
Zagreb, Lučko, Ježdovečka 3b

GEO-ING d.o.o. Ježdovečka 3b • 10250 Lučko-Zagreb

Račun IBAN: HR8624830051100011749 ŠTED BANKA, Zagreb • Račun IBAN: HR5325000091101276966 HYPO BANKA, Zagreb  
Temeljni kapital: 100.800,00 kn • Trgovački sud Zagreb, reg. ul. 1-18178, član uprave Petar Plahutar



|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>PLATITELJ</b> (naziv/ime i adresa):<br>MARIO ROHAK<br>Zagrebačka 30<br>Lazina - Lekenik                 |  | Hilno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: HRK Iznos: = 4000000 |
| IBAN ili broj računa primatelja:<br>HR6441240031125002964  |  | Model: Poziv na broj platitelja:                                      |
| <b>PRIMATELJ</b> (naziv/ime i adresa):<br>STEČAKA NASTA<br>IZO BRODUGARISTE<br>KRALJEVIĆA STARIJA<br>ČAVLE | Model: HR99 Poziv na broj primatelja:  |   |
| Šifra namjene:   | Opis plaćanja: PLACANJE PS IMOVINA O PRODAJI NEKR. GED-NIG-M. ROHAK od 12.7.22.                              |   |
| Datum izvršenja: 13.7.2022   |  |   |
| BIC i/ili naziv banke primatelja:  | Primatelj (osoba): <input type="checkbox"/> Fizička <input type="checkbox"/> Pravna <input type="checkbox"/> | Pečat korisnika PU  |
|  |  | Potpis korisnika PU   |
| Valuta pokriva: <input type="checkbox"/>   | Troskovna opcija: BEN <input type="checkbox"/> SHA <input type="checkbox"/> OUR <input type="checkbox"/>     |   |

Obzr. HUB 3 - 1+1 NARODNE NOVINE d.d. - 30-0492 (117)

GEO-ING d.o.o. ZAGREB

10250 ZAGREB-LUČKO, JEŽDOVEČKA 3b

**Temeljnica naloga br.:**

**25**

**od:**

13.07.2022

Nalog tip: 4 PROD.ZEMLJIŠTA U ŽAŽINI

List: 1

| Rb.     | Konto    | Datum    | Mj.tr. | Br.Ur/lr. | Broj dok. | Dat.dok. | Dospij.  | Opis                      | Duguje     | Potražuje  | Saldo      |
|---------|----------|----------|--------|-----------|-----------|----------|----------|---------------------------|------------|------------|------------|
| 1       | 01034    | 13.07.22 | 0001   | 0 22      | TEM.BR.25 | ..       | ..       | RAZL.NABAV.VRIJED.I PROD. | 0,00       | 91.500,00  | -91.500,00 |
| 2       | 4860     | 13.07.22 | 0001   | 0 22      | TEM.BR.25 | ..       | ..       | RAZL.NAB.I PROD.C.ZEMLJ.Ž | 91.500,00  | 0,00       | 0,00       |
| 3       | 01034    | 13.07.22 | 0001   | 0 22      | TEM.BR.25 | ..       | ..       | PROD.C.ZEMLJ.ŽAŽINA-UG.O  | 0,00       | 40.000,00  | -40.000,00 |
| 4       | 4860     | 13.07.22 | 0001   | 0 22      | TEM.BR.25 | ..       | ..       | PROD.C.ZEMLJ.ŽAŽINA-UG.O  | 40.000,00  | 0,00       | 0,00       |
| 5       | 22801401 | 13.07.22 | 0001   | 0 22      | TEM.BR.25 | ..       | ..       | PROD.C.ZEMLJ.ŽAŽINA-UG.O  | 40.000,00  | 0,00       | 40.000,00  |
| 6       | 12001887 | 13.07.22 | 0001   | 1 22      | TEM.BR.25 | 12.07.22 | 15.07.22 | UG.O KUPOPR.ŽAŽINA-BROD.K | 0,00       | 40.000,00  | 0,00       |
| UKUPNO: |          |          |        |           |           |          |          |                           | 171.500,00 | 171.500,00 | 0,00       |

Knjižio:

Potpis ovlaštene osobe:



**STEČAJNA MASA iza**  
**BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA d.d. u stečaju**  
51219 Čavle, Vrh Čavje 9  
**OIB: 02464884113**

### **BRISOVNO OČITOVANJE**

STEČAJNA MASA iza BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA d.d. u stečaju, 51219 Čavle, Vrh Čavje 9, OIB: 02464884113, daje ovu izjavu - brisovno očitovanje kojim

dozvoljava

brisanje niže navedenih založnih prava upisanih u korist založnog vjerovnika BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA d.d. u stečaju, OIB: 11063000164, Obala Kralja Tomislava 8, 51262 Kraljevica, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, **zk.,ul.br. 1304**, k.o. 326283 Greda, **k.č.br. 2215/2** Kreovec, oranica Kreovec, površine 4638 m<sup>2</sup>,

i to slijedećih založnih prava:

5.1 Zaprmljeno 22.12.2011. broj Z-5872/11

Glavna hipoteka

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava (Hipoteke) na nekretninama radi osiguranja tražbine od 19. prosinca 2011. godine, potvrđen kao javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja potraživanja sa osnova plaćenih, a neizvršenih radova u iznosu od 1.145.777,80 (jedanmilijunstoitinučetdesetpettisućasedamstosedamdesetsedam i 80/100) kn u koji iznos je uračunat PDV uvećan za zakonsku zateznu kamata koja na isti iznos teče od 15. siječnja 2011. godine za korist: 1.145.777,80 KN

BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA D. D. U STEČAJU, OIB: 11063000165, OBALA KRALJA TOMISLAVA 8, 51262 KRALJEVICA

5.3 Zabilježuje se da je zalog na C 5.1. upisan u zk.ul. 1526 k.o. iste kao sporedna hipoteka.

7.3 Zaprmljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-13273/2016

Prvenstveni red upisa: Z-2862/2014

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ovosudnog Rješenja od 1. lipnja 2016. godine broj Ovr-1363/2013, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A u prednosnom redu zabilježbe ovrhe upisane na temelju ovosudnog Rješenja o ovrši od 5. svibnja 2014. godine broj Ovr-1363/2013 (Z-2862/2014), radi osiguranja naplate tražbine u iznosu od 5.421,50 (pettisućačetristodvadesetjednu i 50/100) kn, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 5. svibnja 2014. godine prema eskonstoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 p.p. (E+5) do 31. srpnja 2015. godine, a od 1. kolovoza 2015. godine do isplate po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunato za referentno razdoblje koje prethodi tekućem podlugodištu uvećanoj za 3 p.p. i radi osiguranja naplate daljnjih troškova ovršnog postupka i postupka osiguranja u ukupnom iznosu od 42.967,50 kn, za korist: 5.421,50 KN na 7.1

BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA D.D. U STEČAJU, OIB: 11063000165, KRALJEVICA, OBALA KRALJA TOMISLAVA 8

7.4 Zaprmljeno 16.09.2016.g. pod brojem Z-13273/2016

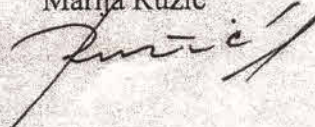
Prvenstveni red upisa: Z-2862/2014

Zabilježuje se ovršivost tražbine na C 7.3. na 7.3

U Rijeci, 15. srpnja 2022. godine

STEČAJNA MASA DUŽNIKA  
BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA d.d.  
- u stečaju -

Stečajni upravitelj  
Marija Ružić





Ja, javni bilježnik **ZORAN VRŠALOVIĆ**, Rijeka, Korzo 40,  
potvrđujem da je stranka:

**MARIJA RUŽIĆ**, OIB 72695335756, ČAVLE, VRH ČAVJE 9, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA d. d. u stečaju**, MBS 040400691, OIB 02464884113, Čavle, VRH ČAVJE 9, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112693155 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-8791/2022  
Rijeka, 15.07.2022.



Javni bilježnik  
**ZORAN VRŠALOVIĆ**





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 29.10.2022. 13:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 337021, LUČKO

Broj ZK uložka: 744

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10393/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta   | Površina |     |                                   | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|-----------------------------------|-----------|
|      |                               |  | jutro    | čhv | m2                                |           |
| 1.   | 324                           | GOSPODARSKA ZGRADA 3B- SPORTSKI CENTAR ,<br>ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU I DVORIŠTE,<br>JEŽDOVEČKA<br>GOSPODARSKA ZGRADA 3B- SPORTSKI CENTAR<br>ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU<br>DVORIŠTE |          |     | 19151<br><br>1924<br>9290<br>7937 |           |
|      |                               | UKUPNO:  |          |     | 19151                             |           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Primjedba  |
|------|----------------|--|------------|
| 1.1  |                | Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017<br><br>UPIS k.č. 324 uslijed promjene granice k.o STUPNIK-STARA IZMJERA zk.ul 2519   |            |
| 2.1  |                | Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-23456/2014<br><br>Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-23456/14<br>Zabilježuje se da je za gospodarsku zgradu 3B- sportski centar ( 1924 m2) sagrađenu na kčbr. 324 priloženo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje izgradnju Grada , graditeljstvo , komunalne poslove i promet klasa:UP/I-350-05/2013-007/4563 ur. br. 251-13-22/303-2013-09 od 13. prosinca 2013. godine. | ZABILJEŽBA |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa     | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--------------------|---------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1 |               |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Primjedba  |
|------|----------------|--|------------|
| *1.1 | Z-5381/2019    | Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-84515/2006<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA<br><br>Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-84515/06<br>Na temelju Ugovora o kupoprodaji od 22. prosinca 2006. godine uknjižuje se pravo vlasništva u korist:<br><b>*GEO - ING D.O.O., OIB: 44641712118, JEŽDOVEČKA BR.3B, ZAGREB</b> |            |
| 1.2  |                | Zaprimljeno 13.03.2019.g. pod brojem Z-5381/2019<br><br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 11.03.2019<br><b>MONTAŽNE TRIBINE D.O.O., OIB: 81370721673, JEŽDOVEČKA 3B, 10000 ZAGREB</b>  | na 1 (1.1) |
| *1.3 | Z-7235/2022    | Zaprimljeno 28.05.2021.g. pod brojem Z-14454/2021<br><br>ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 27.05.2021, a u smislu čl. 77. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19), time da ista ima pravni učinak do 01. lipnja 2022. godine  | na 1 (1.2) |
| 1.4  |                | Zaprimljeno 17.03.2022.g. pod brojem Z-7235/2022<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, ČL. 82. ST. 2. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA ("NARODNE NOVINE" 63/19)  | na 1 (1.3) |

| Rbr.  | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|---|----------------|--|-----------|
| <b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b> |                |  |           |
| 1.1   |                | Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-15621/2014<br><br>ZABILJEŽBA<br><br>Zaprimljeno 08.04.2014. broj Z-15621/14<br>Na temelju rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.Ovr-3159/2013 od 28.veljače 2014.g., briše se zabilježba da je pokrenut postupak radi donošenja rješenja o ovrši, upisane na temelju ovršnog prijedloga podnesenog Općinskom građanskom sudu u Zagrebu 25. studenog 2013., upisane pod posl.br.Z-59072/13. |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|----------------|---------------|-------|-----------|
| 1.   |                |               |       |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Iznos               | Primjedba     |
|------|----------------|--|---------------------|---------------|
| 1.1  |                | <p>Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-18232/2010</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 08.04.2010. broj Z-18232/10 Zaprimljeno 26.03.2010. broj Z-16072/10 Na temelju ugovora o založnom pravu od 22.ožujka 2010.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.050.000,00 EUR ( slovima:dvamilijunapedesttisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za redovnu kamatu u visini od 8,50% godišnje, promjenjiva, za 2.18 p.p niža od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama rasta, ugovorena kamatna stopa raste za isti broj p.p. i to na način da je razlika između kamatne stope po Odluci o kamatnim stopama i ugovorene kamtane stope izražena u p.p uvijek 2.18 p.p. a ukoliko kamatna stopa po Odluci o kamtnim stopama pada, ugovorena kamatna stopa se ne mijenja sve do trenutka kada se kamatna stopa po Odluci o kamatnim stopama spusti na nivo ugovorene kamatne stope, nakon čega se iste izjednačuju, a izjednačavanjem visine kamatne stope po odluci o kamatnim stopama i ugovorene kamatne stope, ugovorena kamatna stopa postaje jednaka kamatnoj stopi po Odluci o kamatnim stopama i pada linearno s padom kamatne stope po Odluci o kamatnim stopama, a obračun i naplata kamate vrši se mjesečno, svakog 15-og u mjesecu, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj za redovnu i nenaplaćenu kamatu, primjenivati ugovorena kamata po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl.29 st.2.ZOO-a(N.N. br.35 od 17.03.2005.godine), promjenjiva, trenutno u visini 17% godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutna eskontna kamatna stopa iznosi 9% godišnje) uvećenu za 8 postotnih poena, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za cijelo vrijeme do dana plaćanja, a ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata, te ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p><b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</b></p> | 2.050.000,00<br>EUR | Glavni uložak |
| 1.2  |                | <p>Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-18202/2011</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK</p> <p>Zaprimljeno 08.04.2011. broj Z-18202/11</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 7219, 107555 i 10322, svi k.o. Stenjevec i zk.ul.br. 679 k.o. Klara (etaža 1 i 2), kao sporednim ulošcima.</p>   |                     | ZABILJEŽBA    |

Ispisano sa: Z-26611/2019

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.      | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Iznos           | Primjedba                |
|-----------|----------------|--|-----------------|--------------------------|
| *1.3      | Z-10393/2022   | Zaprimljeno 20.11.2019.g. pod brojem Z-26611/2019  |                 | na 1.1                   |
|           |                | <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ILINKE LIŠONEK POD BR. OV-8123/2019. 27.09.2019, IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA NA DAN 23.09.2019., PUNOMOĆ BR. 3090/2019 26.09.2019, PUNOMOĆ (SPECIJALNA) 31.07.2019</p> <p><b>*DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4,6340 BAAR,, ŠVICARSKA</b></p> <p><b>*DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA</b></p>  |                 | Ispisano dana 12.04.2021 |
| 1.4       |                | Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).  |                 | na 1.3                   |
| 1.5       |                | Zaprimljeno 15.04.2022.g. pod brojem Z-10393/2022  |                 | na 1.1, 1.3              |
|           |                | <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I KUPNJI TRAŽBINE,OV-3741/2022 17.03.2022, UGOVOR O IZVRŠENOM USTUPU (CESIJI),OV-3744/2022 17.03.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 11.04.2022, upisanog pod posl. br. Z-26611/2019.,u prvenstvenom redu upisa Z-18232/10,a uknjiženog temeljem ugovora o založnom pravu od 22.03.2010., za iznos od 2.050.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti,sa imena nosioca tog prava DDM INVEST III AG , OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 ŠVICARSKA , ZUG</p> <p><b>PRVA SKLADI, D.O.O., OIB: 39410884791, FAJFARJEVA ULICA 33, 1000 LJUBLJANA</b></p> |                 |                          |
| <b>2.</b> |                |  |                 |                          |
| *2.1      | Z-11426/2022   | Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017  | 7.712.843,45 KN |                          |
|           |                | Prvenstveni red upisa: Z-62022/2011  |                 |                          |
|           |                | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  |                 |                          |
|           |                | <p>Zaprimljeno 16.12.2011. broj Z-62022/11 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 01. 12. 2011. god., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 7.712.843,45 KN s kamatom, prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda, za korist:</p> <p><b>*REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, AV. DUBROVNIK BR. 32, ZAGREB</b></p>   |                 |                          |
| 2.2       |                | Zaprimljeno 27.04.2022.g. pod brojem Z-11426/2022  |                 | na 2.1                   |
|           |                | UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 21.04.2022   |                 |                          |
| <b>3.</b> |                |  |                 |                          |



**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa   | Iznos           | Primjedba   |
|------|----------------|---|-----------------|-------------|
| *3.1 | Z-10245/2022   | Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-19942/2012<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO<br><br>Zaprimljeno 12.04.2012. broj Z-19942/12 Temeljem sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12. travnja 2012. g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.700.000,00 kn zajedno sa kamatama i troškovima , za korist:<br><b>*PRIMAT-RD D.O.O. , OIB: 03868412563, ZASTAVNICE BR. 11,HRVATSKI LESKOVAC, ZAGREB</b>  | 2.700.000,00 KN |             |
| *3.2 | Z-10245/2022   | Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-49231/2012<br><br>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE<br><br>Zaprimljeno 16.10.2012. broj Z-49231/12<br>Temeljem sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemniziranog dana 12. travnja 2012. po jav. bilj. Branku Jakiću pod posl. br. OV-6216/12 (izvornik prileži ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-19942/12) i potvrde o ovršnosti od 10. srpnja 2012. izdane od jav. bilj. Branka Jakića pod posl. br. OU-688/12 zabilježuje se ovršivost tražbine u iznosu od 2.700.000,00 kn zajedno sa kamatama i troškovima, osigurane založnim pravom uknjiženim pod posl. br. Z-19942/12 za korist PRIMAT-RD d.o.o., Hrvatski Leskovac, Zastavnice 11 |                 | ZABILJEŽBA  |
| 3.3  |                | Zaprimljeno 14.04.2022.g. pod brojem Z-10245/2022<br><br>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO<br>OČITOVANJE 23.03.2022  |                 | na 3.1, 3.2 |
| 4.   |                |   |                 |             |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa   | Iznos | Primjedba |
|------|----------------|---|-------|-----------|
| 4.1  |                | <p>Zaprimljeno 17.03.2022.g. pod brojem Z-7294/2022</p> <p>930.000,00 EUR</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BUREC MLADENU POD POSL.BR.OV-3764/22 DANA 17.03.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 14.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 930.000,00 EUR (devetstotridesettisućaeurainulacenti), s ugovorenom fiksnom Kamatom od 9.75% (devetcijelasedamdesetipetposto) godišnje, koja se obračunava mjesečno na linearni i dekurzivni način te po načelu činjeničnog broja dana / 360(tristošezdeset) dana te s obzirom na broj dana u obračunskom mjesecu te Maržom, s dospijećem na Konačni Datum, tj. na dan 24 (dvadesetičetiri) mjeseci od Dana crpljenja Zajma, s mogućnošću prijevremene dospelosti Zajma u slučaju Povrijede Ugovora, u skladu s točkama 2.4 i 2.5 ovog Sporazuma; te nadalje za svaku dospelju, nepodmirenu obavezu iz Osigurane tražbine sukladno članku 7. Ugovora o Zajmu, za vrijeme kada Dužnik dolazi s plaćanjem u zakašnjenje, Vjerovniku plaćati kamate za slučaj kašnjenja u visini Zatezne Kamate; te u slučaju neispunjenja obaveza plaćanja dospjelih Kamata od strane Dužnika, Vjerovnik će imati pravo računati Dužniku višu kamatnu stopu za slučaj nepoštenog poslovanja od ne dospjelog dijela po višoj kamatnoj stopi tako da se Kamata poveća za 3%(triposto); te se povišena kamatna stopa računa se za vrijeme kašnjenja, sve do ulaganja zahtjeva kod suda za njihovu isplatu; te pri čemu će se obračun i plaćanje navedenih kamata obavljati će se na istovjetni način kao i za redovne Kamate uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:</p> <p><b>PRVA SKLADI, D.O.O., OIB: 39410884791, FAJFARJEVA ULICA 33, LJUBLJANA 1000</b></p> |       |           |
| 4.2  |                | <p>Zaprimljeno 05.04.2022.g. pod brojem Z-9172/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU BUREC MLADEN POD POSL.BR. OV-3764/22 DANA 17.03.2022. (IZVORNIK U ZBRICI ISPRAVA POD POSL. BR. Z-7294/22), ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEKRETNINE, za vrijeme trajanja osiguranja bez suglasnosti vjerovnika Prva Skladi, d.o.o., OIB: 39410884791, Fajfarjeva Ulica 33, 1000 Ljubljana, Slovenija.</p>  |       | na 4.1    |
| 5.   |                |   |       |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Iznos | Primjedba |
|------|----------------|--|-------|-----------|
| 5.1  |                | <p>Zaprimljeno 17.03.2022.g. pod brojem Z-7299/2022</p> <p>855.000,00 EUR</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 17.03.2022, radi osiguranja tražbine u visini 855.000,00 EUR(osamstopedesetipettisućaeurainulacenti), s ugovorenim Maržom (od 9.75% (devetcijelasedamdesetipetposto) godišnje), koja se obračunava i isplaćuje mjesečno na linearni i dekurzivni način te po načelu činjeničnog broja dana / 360(tristošezdeset) dana počevši od dana crpljenja Zajma, te s obzirom na broj dana u obračunskom mjesecu, s dospijecom na Konačni Datum, tj. na dan 24(dvadesetičetiri) mjeseci od dana crpljenja Zajma, s mogućnošću prijevremene dospelosti tražbine u slučaju Povrede Ugovora, u skladu sa stavkom 4. točke 4.1 Ugovora; u slučaju zakašnjenja s plaćanjem Uvećanu Maržu; te u slučaju neispunjenja obaveza plaćanja dospjelih Marža s pravom naplaćivanja više stope marže za slučaj nepoštenog poslovanja od ne dospjelog dijela po stopi Marže uvećanoj za 3% (triposto), a koja se obračunava za vrijeme kašnjenja; te povećano za sve troškove i zatezne kamate, za korist:</p> <p><b>PRVA SKLADI, D.O.O., OIB: 39410884791, FAJFARJEVA ULICA 33, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA</b></p> |       |           |
| 6.   |                |  |       |           |
| 6.1  |                | <p>Zaprimljeno 31.03.2022.g. pod brojem Z-8729/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 17.03.2022, ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEKRETNINE za vrijeme trajanja osiguranja po ugovoru o ustupu tražbine od 17.03.2022, bez suglasnosti vjerovnika PRVA SKLADI, d.o.o. OIB: 39410884791, Fajfarjeva Ulica 33, 1000 Ljubljana, Slovenija.</p>  |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.10.2022.

2-5381/19<sup>3</sup>

**GEO-ING d.o.o.**, 10250 Zagreb-Lučko, Ježdovečka 3b, OIB: 44641712118, koje zastupa  
direktor Petar Plahutar, kao prodavatelj s jedne strane

**MONTAŽNE TRIBINE d.o.o.**, 10250 Zagreb-Lučko, Ježdovečka 3b, OIB: 81370721673,  
koje zastupa direktor Robert Plahutar, kao kupac s druge strane

sklopili su u Zagrebu, dana 11.03.2019. godine sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik sljedeće nekretnine koja je upisana pri Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb:

- u zk.ul. 744, k.o. Lučko, zk.čest. 324 u naravi GOSPODARSKA ZGRADA 3B-SPORTSKI CENTAR, ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU I DVORIŠTE, JEŽDOVEČKA, ukupne površine 19151 m<sup>2</sup>, od čega GOSPODARSKA ZGRADA 3B-SPORTSKI CENTAR površine 1924 m<sup>2</sup>, ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU površine 9290 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 7937 m<sup>2</sup>.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora kupoprodaja nekretnine iz stavka 1.1. ovoga članka.

### Članak 2.

2.1. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu opisanu u članku 1. ovog ugovora.

2.2. Ugovorne strane suglasno izjavljuju kako je Kupac upoznat sa zemljišno knjižnim stanjem nekretnine na dan potpisa ovog ugovora i da je izvršio uvid u zemljišne knjige.

2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su na predmetnoj nekretnini upisana sljedeća založna prava i to:

- pod brojem Z-18232/2010 založno pravo založnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb u iznosu od 2.050.000,00 eur,
- pod brojem Z-62022/2011 založno pravo založnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb u iznosu od 7.712.843,45 kn,
- pod brojem Z-19942/2012 založno pravo založnog vjerovnika PRIMAT-RD d.o.o., Zagreb u iznosu od 2.700.000,00 kn.

25381/19<sup>9</sup>

2.4. Nekretnina se prodaje i kupuje u viđenom stanju, po sistemu "viđeno - kupljeno" te Prodavatelj ne odgovara za pravne i fizičke nedostatke stvari.

### Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je vrijednost nekretnine opisane u članku 1. ovog ugovora 24.290.000,00 kn (slovima: dvadesetčetiri milijuna dvjestodevedeset tisuća kuna).

3.2. Utvrđuje se da je vrijednost nekretnine iz stavka 3.1. ovog ugovora iskazana temeljem procjene stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoje Balića iz prosinca 2018. godine.

### Članak 4.

4.1. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate da na dan 31.12.2018. godine Prodavatelj ima prema Zagrebačkoj banci d.d. dugovanje u iznosu od 25.803.024,74 kn, a za koje dugovanje kao osiguranje istog Zagrebačka banka d.d. ima upisano založno pravo na nekretnini iz članka 1.1. ovog ugovora.

4.2. Utvrđuje se da je Prodavatelj društvo koje nema nikakve druge imovine osim ovdje predmetne nekretnine iz članka 1.1. ovog ugovora, odnosno nema nikakvih drugih nekretnina, pokretnina ili novčanih tražbina i drugih imovinskih prava u svom vlasništvu, a iz kojih bi Zagrebačka banka d.d. mogla naplatiti svoju tražbinu iz članka 4.1. ovog ugovora, osim ovdje predmetne nekretnine.

4.3. Stranke utvrđuju da je ovdje predmetna nekretnina iz stavka 1.1. ovog ugovora jedina imovina iz koje se će provesti namirenje tražbine Zagrebačke banke d.d. iz članka 4.1. ovog ugovora, a koja nekretnina neće biti dovoljna za namirenje te tražbine, obzirom da je vrijednost te nekretnine manja od iznosa dugovanja Prodavatelja prema Zagrebačkoj banci d.d. Zbog navedenog nije realno da će se namiriti u cijelosti prvi hipotekarni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., a svakako se neće namiriti daljnji hipotekarni vjerovnici koji u prvenstvenom redu dolaze iza Zagrebačke banke d.d.

4.4. Prodavatelj izjavljuje da sklapanjem ovoga ugovora ne oštećuje treće vjerovnike, obzirom da je iz svih prethodno navedenih činjenica u pogledu vrijednosti nekretnine koja je predmet ovog ugovora i obveza koje terete tu nekretninu vidljivo da će se u slučaju eventualne realizacije založnih prava kojima je opterećena ta nekretnina, namiriti samo djelomično Zagrebačka banka d.d., te sav rizik svih daljnjih troškova ove realizacije hipoteke preuzima na sebe Kupac.

4.5. Kupac se obvezuje na sebe preuzeti i obvezu plaćanja komunalne naknade i ostalih režija na predmetnoj nekretnini.

1c h



2-5381/19<sup>5</sup>

4.6. Kupac je ugovorenu kupoprodajnu cijenu podmirio Prodavatelju na način da je na dan potpisa ovoga ugovora platio Kupcu iznos od 1,00 kunu, a sve obzirom da je vrijednost nekretnine višestruko manja od iznosa tereta kojima je nekretnina koja je predmet kupoprodaje opterećena.

4.7. Utvrđenje kupoprodajne cijene na način kao u klauzuli 4.6. ovog ugovora ne utječe na utvrđenje porezne osnovice za svrhu obračuna poreza koji se treba platiti.

4.8. Ugovorne strane su suglasne da je isporuka predmetne nekretnine oslobođena PDV-a, sukladno članku 40.1.j. Zakona o PDV-u. Ugovorne strane zaključenjem ovog ugovora izjavljuju da su izabrale oporezivanje PDV-om, sukladno članku 40.4. Zakona o PDV-u. Kupac potpisom ovog ugovora izjavljuje da za stjecanje nekretnine po ovom ugovoru ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti. Prodavatelj na izlaznom računu neće obračunati PDV nego će navesti klauzulu: "prijenos porezne obveze prema čl. 75.3.c. Zakona o PDV-u".

#### Članak 5.

5.1. Prodavatelj dozvoljava Kupcu bez daljnjeg upita (clausula intabulandi) upis vlasništva u zemljišne knjige na predmetnim nekretninama potpisom ovoga ugovora. ✓

5.2. Preuzimanje posjeda će Prodavatelj i Kupac izvršiti odmah nakon potpisa ovog ugovora.

5.3. Prodavatelj se obvezuje u slučaju potrebe radi uknjižbe sklopiti i aneks ovog ugovora.

#### Članak 6.

6.1. Za slučaj spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

6.2. Konstatira se da su Ugovorne strane zajednički sastavile ovaj ugovor.

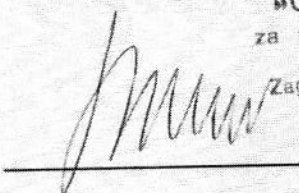
6.3. Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale i protumačile pa ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze potpisuju.

6.4. Troškove sastava ovog Ugovora snosi Kupac.

6.5. Ovaj Ugovor sklopljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

PRODAVATELJ:

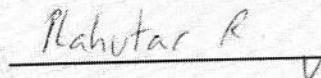
„GEO - ING« d.o.o.  
za proizvodnju, graditeljstvo  
i ugovornu  
Zagreb, Lučko, Ježdovečka 3b




U

KUPAC:

MONTAŽNE TRIBINE d.o.o.  
za proizvodnju, građenje i usluge  
ZAGREB, Ježdovečka 3 b



Ja, javni bilježnik **Štefica Brozović Škrinjarić**, Zagreb, Remetinečki gaj 2F,  
potvrđujem da je stranka:

**PETAR PLAHUTAR, OIB 79632450571, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA BOŽE I  
NIKOLE BIONDE 11**, kao direktor GEO-ING d.o.o., MBS 080253670, OIB 44641712118,  
**Zagreb (Grad Zagreb), Ježdovečka 3b**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.  
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne  
iskaznice br. 114039971 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski  
registar elektroničkim putem na današnji dan. 

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-2345/2019**  
Zagreb, 12.03.2019.

Javni bilježnik  
**Štefica Brozović Škrinjarić**  
Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
**Dragutin Habulin**



Ja, javni bilježnik **Štefica Brozović Škrinjarić**, Zagreb, Remetinečki gaj 2F,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**  
od 11.03.2019. godine - ovjerena pod brojem OV-2345/2019 dana 12.03.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj  
isprave je **PETAR PLAHUTAR, OIB 79632450571, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA  
BOŽE I NIKOLE BIONDE 11**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 5,00 kn.

**Broj: OV-2347/2019**  
Zagreb, 12.03.2019.



Javni bilježnik  
**Štefica Brozović Škrinjarić**  
Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
**Dragutin Habulin**



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 29.10.2022. 13:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 337021, LUČKO

Broj ZK uložka: 741

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6324/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta  | Površina |     |    | Primjedba |
|------|-------------------------------|-------------------|----------|-----|----|-----------|
|      |                               |                   | jutro    | čhv | m2 |           |
| 1.   | 317                           | ORANICA PODSTRUGE |          |     | 24 |           |
|      |                               | UKUPNO:           |          |     | 24 |           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|----------------|--|-----------|
| 1.1  |                | Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017<br>UPIS k.č. 317 uslijed promjene granice k.o STUPNIK-STARA IZMJERA zk.ul 7219 |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr.                  | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Primjedba  |
|-----------------------|----------------|--|------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 |                |  |            |
| *1.1                  | Z-6324/2022    | Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017<br>Prvenstveni red upisa: Z-67858/2008<br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA<br>Zaprimljeno 26.11.2008. broj Z-67858/08<br>Na temelju Izjave od 20. listopada 2008. zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva upisana pod Z-31935/08 opravdana te time prelazi u uknjižbu prava vlasništva za korist:<br><b>*GEO - ING D.O.O., PUŠKARIĆEVA 77A, LUČKO, ZAGREB</b> |            |
| 1.2                   |                | Zaprimljeno 09.03.2022.g. pod brojem Z-6324/2022<br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRIZNANJU I PRIJENOSU<br>PRAVA VLASNIŠTVA 15.02.2022, PUNOMOĆ 12.09.2021<br><b>HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>  | na 1 (1.1) |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.         | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|----------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |                |               |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.10.2022.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 29.10.2022. 13:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 337021, LUČKO

Broj ZK uložka: 742

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6324/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta  | Površina |     |    | Primjedba |
|------|-------------------------------|-------------------|----------|-----|----|-----------|
|      |                               |                   | jutro    | čhv | m2 |           |
| 1.   | 318                           | ORANICA PODSTRUGE |          |     | 21 |           |
|      |                               | UKUPNO:           |          |     | 21 |           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|----------------|--|-----------|
| 1.1  |                | Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017<br>UPIS k.č. 318 uslijed promjene granice k.o STUPNIK-STARA IZMJERA zk.ul 107555 |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr.                  | Predmet ispisa | Sadržaj upisa   | Primjedba  |
|-----------------------|----------------|---|------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 |                |   |            |
| *1.1                  | Z-6324/2022    | Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017<br>Prvenstveni red upisa: Z-39011/2009<br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA<br>Zaprimljeno 24.07.2009. broj Z-39011/09<br>Na temelju ugovora o kupoprodaji od 17. srpnja 2009. godine i uvjerenja o prebivalištu MUP PU Zagrebačka od 03. veljače 2010. godine, uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:<br><b>*GEO-ING D.O.O., OIB: 44641712118, PUŠKARIĆEVA BR. 77/A, LUČKO, ZAGREB</b> |            |
| 1.2                   |                | Zaprimljeno 09.03.2022.g. pod brojem Z-6324/2022<br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRIZNANJU I PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA 15.02.2022, PUNOMOĆ 12.09.2021<br><b>HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>  | na 1 (1.1) |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.         | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|----------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |                |               |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 29.10.2022. 13:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 337021, LUČKO

Broj ZK uložka: 743

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6324/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta  | Površina |     |    | Primjedba |
|------|-------------------------------|-------------------|----------|-----|----|-----------|
|      |                               |                   | jutro    | čhv | m2 |           |
| 1.   | 320                           | ORANICA PODSTRUGE |          |     | 4  |           |
|      |                               | UKUPNO:           |          |     | 4  |           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|----------------|---|-----------|
| 1.1  |                | Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017<br>UPIS k.č. 320 uslijed promjene granice k.o STUPNIK-STARA IZMJERA zk.ul 10322 |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr.                  | Predmet ispisa | Sadržaj upisa   | Primjedba  |
|-----------------------|----------------|---|------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 |                |   |            |
| *1.1                  | Z-6324/2022    | Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-19531/2017<br>Prvenstveni red upisa: Z-67861/2008<br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA<br>Zaprimljeno 26.11.2008. broj Z-67861/08<br>Na temelju izjave od 20. listopada 2008. broj OV-30276/08 zabilježuje se da je opravdana predbilježba prava vlasništva upisana ovosudnim rješenjem broj Z-75346/07 za korist GEO-ING d.o.o. pod B-2.1.<br><b>*GEO-ING D.O.O., PUŠKARIĆEVA BR. 77A, LUČKO, ZAGREB</b> |            |
| 1.2                   |                | Zaprimljeno 09.03.2022.g. pod brojem Z-6324/2022<br>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRIZNANJU I PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA 15.02.2022, PUNOMOĆ 12.09.2021<br><b>HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>  | na 1 (1.1) |



**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.         | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|----------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |                |               |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.10.2022.

**R 1**

**HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.**

Ulica grad Vukovara 37

10 000 ZAGREB

MB 3557049

OIB 28921978587

Račun broj: **2483005-1100011749**  
kod Štedbanka, Zagreb

| RAČUN br. 128/09  |          |            | Zagreb, 13. srpnja 2009.          |           |
|---|----------|------------|-----------------------------------|-----------|
| UGOVOR NTS 5269 ŠRC LUČKO   |          |            | Datum dospijeca: 27. srpnja 2009. |           |
| Naziv robe- usluge  | Količina | Jed. mjere | Cijena                            | Iznos kn  |
| Prodaja zemljišta površine 49 m2<br>označeno kao z.k.č.br. 317 k.o.<br>Stupnik odnosno k.č.br. 3124 k.o.<br>Lučko | 1,00     | paušal     | 20.000,00                         | 20.000,00 |
| UKUPNO :  |          |            |                                   | 20.000,00 |
| SVEUKUPNO :   |          |            |                                   | 20.000,00 |

**Slovima: dvadesettisućakuna 00/00 kuna**

Fakturirao:

*Branislav Zecus*

Direktor  
»GEO - ING« d.o.o.  
za proizvodnju, graditeljstvo  
i trgovinu  
Zagreb, Lučko, Puškariceva 77/a

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREB  
POSTAVA ZAGREB ZA NEKRETNINE  
ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 032

1169  
03-05-2010

KLASA: UP/I-410-20/2010-001/06333  
UR. BROJ: 513-007-01-60/2010-0003  
ZAGREB, 26.04.2010.

OIB:28921978587

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured ZAGREB Ispostava Zagreb za nekretnine  
u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 85. stavak 1. Općeg poreznog zakona  
(Narodne novine, br. 147/08) i članka 7. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine,  
br. 67/01,94/01 i 177/04) donosi

## POREZNO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D.  
ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37  
utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu  
Na ovu osnovicu utvrđuje se:  
- porez na promet po stopi 5% u iznosu

20.000,00 kn.

1.000,00 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja  
korist račun: 1001005-1713328484 -porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku modela  
"07" i poziva na broj odobrenja "28921978587".  
Na nepravodobno uplaćen porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.  
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom zaključenim 13.07.2009. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D.  
OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37, stekao/la je od prodavatelja  
GEO - ING D.O.O., OIB: 44641712118, LUČKO, PUSKARIĆEVA 77 A vlasništvo  
nekretnine upisane u z.k.ul.br. k.o. STUPNIK za ugovorenu cijenu od  
20.000,00 kn

ZEMLJIŠTE NA Z.K.Č.BR. 317, K.O. STUPNIK  
KUPUJE SE POVRŠINA OD 49 M2

Ugovor je prijavljen Poreznoj upravi dana 20.04.2010.  
Osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku stjecanja prema  
članku 9. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97,26/00,127/00,86/01,150/02 i 153/02)  
koja je utvrđena prema visini naznačenoj u ispravi o stjecanju u iznosu od 20.000,00 kn.  
Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu  
na promet nekretnina.  
Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.  
Na nepravodobno uplaćen iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona,  
članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05 i 41/08) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne  
novine, br. 94/04).  
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 167. stavka 2. Općeg poreznog zakona.  
Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.  
Žalba se predaje ovoj ispostavi Porezne uprave neposredno ili putem pošte preporučeno odnosno može  
se izjaviti i usmeno u zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnoj službi za drugostupanjski  
upravni postupak.  
Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema Tar. broju 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama  
(Narodne novine, br. 8/96,77/96,95/97,131/97,68/98,66/99,145/99,30/00,116/00,163/03,17/04,110/04,141/04,150/05,  
153/05,129/06,117/07,25/08 i 60/08).

### DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Otuditelju nekretnine
3. Ispostavi Područnog ureda u kojoj je prebivalište  
otuditelja nekretnine
4. Pismohrani

P.O.VODITELJ ISPOSTAVE

ŽELJKO MANOVIĆ





GEO – ING d.o.o., Zagreb, Ježdovečka 3 b, (ranije Puškarićeva 77 A, Lučko),  
OIB:44641712118, kojeg zastupa direktor Petar Plahutar, s jedne strane

i

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 u ime i za račun **Hrvatske elektroprivrede d.d.**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 28921978587 koju po punomoći zastupa Anton Marušić, dipl.ing., s druge strane

sklopili su slijedeći

## UGOVOR O PRIZNANJU I PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je:

- društvo GEO-ING d.o.o, vlasnik nekretnina označenih kao zk.č. 317, oranica podstruge ukupne površine 24 m2, upisane u zk.ul. 741, k.o.Lučko, zk.č. 318, oranica podstruge ukupne površine 21 m2, upisane u zk.ul. 742, k.o. Lučko i zk.č. 320, oranica podstruge ukupne površine 4 m2, upisane u zk.ul. 743 k.o. Lučko, te da na navedenim nekretninama nema upisanih ili neupisanih tereta te da nisu opterećene pravima trećih
- između strana u ovom Ugovoru dana 13.7.2009. sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnina i ustanovljenju prava stvarne služnosti NTS 5269 ŠRC LUČKO kojim je prodavatelj prodao, a kupac kupio dio od 49 m2 zemljišta tadašnje oznake zk.č.br. 317, zk.ul. 7219, k.o. Stupnik ukupne površine 254 čhv ( k.č. 3124, k.o. Lučko) radi izgradnje transformatorske stanice oznake NTS 5269 ŠRC LUČKO
- da je radi usklađenja osnovnog ugovora sa promjenama na zemljištu izrađen parcelacijski elaborat te u skladu s njime 28.2.2011. (dan ovjere 2.3.2011.) između strana u ovom ugovoru sklopljen aneks Ugovoru o kupoprodaji nekretnina i ustanovljenju prava stvarne služnosti NTS 5269 ŠRC LUČKO, kojim je prodavatelj prodao, a kupac kupio novoformiranu z.k.č. 317/2 , oranica površine 49 m2, k.o. Stupnik
- da gore navedeni parcelacijski elaborat nikada nije proveden u zemljišnoj knjizi
- da je do upisa sadašnjih z.k.č. 317, 318 i 320 k.o. Lučko došlo uslijed promjene granica k.o. Stupnik
- da je na z.k.č. 317 zk.ul. 741, z.k.č. 318, zk.ul. 742 i z.k.č. 320, zk.ul. 743 sve k.o. Lučko, a čija zajednička površina iznosi 49 m2 izgrađena transformatorska stanica oznake NTS 5269 ŠRC LUČKO koja je u vlasništvu Hrvatske elektroprivrede d.d.
- da je Hrvatska elektroprivreda d.d. društvu GEO-ING d.o.o. u cijelosti podmirila kupoprodajnu cijenu iz Ugovora o kupoprodaji od 13.7.2009 god., te navedeno društvo prema Hrvatskoj elektroprivredi nema nikakvih daljnjih potraživanja
- da je Hrvatska elektroprivreda d.d. u posjedu kupljene nekretnine i da je na istoj izgrađena transformatorska stanica NTS 5269 ŠRC LUČKO.

## Članak 2.

Društvo GEO-ING d.o.o. društvu Hrvatska elektroprivreda d.d. bez naknade priznaje i prenosi u vlasništvo nekretnine označene kao z.k.č. 317, oranica podstruge ukupne površine 24 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 741 m<sup>2</sup>, k.o. Lučko, zk.č. 318, oranica podstruge ukupne površine 21 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 742, k.o. Lučko i z.k.č. 320, oranica podstruge ukupne površine 4 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 743, k.o. Lučko na kojima je izgrađena transformatorska stanica NTS 5269 ŠRC LUČKO.

## Članak 3.

Društvo GEO-ING d.o.o. priznaje pravo vlasništva i prenosi pravo vlasništva na nekretninama opisanim u članku 2. ovog ugovora Hrvatskoj elektroprivredi d.d. te bez ikakvog daljnjeg pitanja i/ili odobrenja dozvoljava Hrvatskoj elektroprivredi d.d. da u zemljišnoj knjizi nadležnog suda uknjiži pravo vlasništva z.k.č. 317, oranica podstruge ukupne površine 24 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 741 m<sup>2</sup>, k.o. Lučko, zk.č. 318, oranica podstruge ukupne površine 21 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 742, k.o. Lučko i z.k.č. 320, oranica podstruge ukupne površine 4 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 743, k.o. Lučko na svoje ime i u svoju korist.

## Članak 4.

Troškove vezane uz sklapanje ovog ugovora i troškove uknjižbe prava vlasništva snositi će HEP d.d..

## Članak 5.

Eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora ugovorne strane rješavati će sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju nadležan će biti Općinski sud u Zagrebu.

## Članak 6.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih će se za svaku ugovornu stranu učiniti potreban broj ovjerenih preslika.

## Članak 7.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog ugovora ugovorne strane ga potpisuju po svojim ovlaštenim osobama.

Dana: 15. 2., 2022.

za GEO-ING d.o.o.  
direktor

Petar Plahutar

**»GEO - ING« d.o.o.**  
za proizvodnju, graditeljstvo  
i trgovinu  
Zagreb, Lučko, Ježdovečka 3b

za HEP d.d.  
po punomoći

Anton Marušić, dipl.ing.  
**HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB**  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1  
ELEKTRA ZAGREB



Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,  
potvrđujem da je stranka:

**GEO-ING d.o.o.**, MBS 080253670, OIB 44641712118, Zagreb, Ježdovečka 3 b, kojeg zastupa direktor **PETAR PLAHUTAR**, OIB 79632450571, **ZAGREB, ULICA BOŽE I NIKOLE BIONDE 11**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114039971 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.**, MBS 080434230, OIB 46830600751, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, kojeg zastupa punomoćnik **ANTON MARUŠIĆ**, OIB 58242042947, **ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 177**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110385179 PU Zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć od 03.11.2021.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1982/2022  
Zagreb, 15.02.2022.



Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
MARKO ELIJAŠ  
Javni bilježnik  
BRANKO JAKIĆ

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O PRIZNANJU I PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA - ovjerena pod brojem OV-1982/2022 dana 15.02.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 6 primjeraka na zahtjev stranke: **PETAR PLAHUTAR**, OIB 79632450571, **ZAGREB, ULICA BOŽE I NIKOLE BIONDE 11**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 25,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1983/2022  
Zagreb, 15.02.2022.



Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
IVAN JAKIĆ  
Javni bilježnik  
BRANKO JAKIĆ



Stanica za tehnički pregled vozila  
Centar za vozila Hrvatske d.d.  
CVH STP "ZAGREB I", Capraška 4, ZAGREB

Br. uvjerenja: H152-U-02081-22  
Ur. broj: H152-2022-10-31-1291-2  
Datum: 31.10.2022.

CVH STP "ZAGREB I" na zahtjev  
ANITA CVETKO, OIB: 07436679400  
BOLNIČKA CESTA 76, 10000 ZAGREB

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

### UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila  
GEO - ING D.O.O., OIB 44641712118, JEŽDOVEČKA ULICA 3, LUČKO  
na dan 31.10.2022. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- TERETNI AUTOMOBIL, marka VOLKSWAGEN LT 35 D 281,  
godina proizvodnje 1991., broj šasijske WV2ZZZ29ZMH014171,  
reg. oznaka ZG972SU, datum odjave 18.08.2008.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

| Aktivno od   | Vrsta         | Broj upisnika |
|--|---------------|---------------|
| 4.1.2012.  | rjesenjeOvrha |               |
| POREZNA UPRAVA ZGB KLASA:UP/I-415-02/2011-01/03815 |               |               |

- N1, marka MERCEDES 310 D,  
godina proizvodnje 1992., broj šasijske WDB6024121P231020,  
reg. oznaka ZG2154I, datum odjave 13.10.2011.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

| Aktivno od | Vrsta         | Broj upisnika |
|------------|---------------|---------------|
| 4.1.2012.  | rjesenjeOvrha |               |
|            |               |               |

- N1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.5 TDI,  
godina proizvodnje 2000., broj šasijske WV2ZZZ70ZYH144547,  
reg. oznaka ZG5921BL, datum odjave 13.05.2016.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

| Aktivno od | Vrsta         | Broj upisnika |
|------------|---------------|---------------|
| 4.1.2012.  | rjesenjeOvrha |               |
|            |               |               |

Svrha izdavanja uvjerenja: STEČAJNI POSTUPAK

Napomena o zahtjevu: VAŠ ZAHTJEV OD 31.10.2022.



(potpis službene osobe)